

**PROGRAM, ZASADY WPROWADZANIA I FINANSOWANIA W ZASOBACH SM
WIDOK CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ**

uchwalony uchwałą RN nr 8/VII-2/2017 z późn. zm.

**I. ZASADY WPROWADZANIA PROGRAMU CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY
UŻYTKOWEJ W ZASOBACH SM WIDOK**

1. Procedura wdrożenia programu centralnej ciepłej wody użytkowej w danym budynku rozpoczyna się na pisemny wniosek co najmniej 10-ciu jego mieszkańców.
2. W odpowiedzi na pisemny wniosek, Zarząd Spółdzielni ustala termin spotkania informacyjnego w sprawie możliwości wykonania instalacji ciepłej wody w budynku.
3. O terminie spotkania wszyscy mieszkańcy budynku lub budynków są powiadamiani indywidualnie poprzez dostarczenie zaproszeń do skrzynek pocztowych na klatkach schodowych, lub na adres korespondencyjny. Wraz z zaproszeniem każdy dysponent lokalu otrzymuje informację o możliwych rozwiązaniach technicznych prowadzenia instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej, przewidywanych kosztach inwestycji przypadających na jego lokal, sposobach finansowania oraz orientacyjnych kosztach eksploatacyjnych użytkowania instalacji w porównaniu do dotychczasowego systemu. W spotkaniu informacyjnym, oprócz Zarządu Spółdzielni i zaproszonych mieszkańców, może uczestniczyć także producent ciepła lub inni zaproszeni goście.
4. Po spotkaniu informacyjnym rozpoczyna się zbieranie oświadczeń właścicieli mieszkań o zgodzie na wykonanie przyłączenia instalacji ciepłej wody do lokalu. Zgodnie z uchwałą Nr XX Walnego Zgromadzenia SM „Widok” z dnia 20.06.2015r. wykonanie instalacji ciepłej wody jest możliwe gdy co najmniej 60% dysponentów lokali w danej nieruchomości wyrazi zgodę na taką inwestycję.
5. Pierwszeństwo w realizacji programu mają te budynki, których mieszkańcy najszybciej złożą wymaganą liczbę oświadczeń, zapewniającą uzyskanie wymaganego progu 60%.
6. Do zakwalifikowania danego lokalu do programu Ciepła woda użytkowa niezbędne jest podpisanie oświadczenia wraz ze zgodą na likwidację piecyka gazowego, bez stawiania dodatkowych warunków.
7. Do wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w danym mieszkaniu wymagane jest posiadanie legalizowanego wodomierza (wodomierzy) wody zimnej.
8. Po zebraniu wymaganej liczby oświadczeń o wyrażeniu zgody na przyłączenie ciepłej wody do mieszkania budynek jest zakwalifikowany do realizacji. Spółdzielnia ogłasza przetarg na zaprojektowanie zadania *„Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych piecyków gazowych na centralne węzły wymiennikowe”* i powołuje Komisję Przetargową, która przeprowadza postępowanie przetargowe i wyłania wykonawcę projektu.
9. Wyłoniony w drodze przetargu wykonawca projektu realizuje zadanie w oparciu o warunki wyspecyfikowane przez Zarząd Spółdzielni oraz na podstawie wizji lokalnej w zakwalifikowanych mieszkaniach i sugestii mieszkańców co do przebiegu trasy przyłącza ciepłej wody wewnątrz lokalu. Projektowana trasa przyłącza wewnątrz lokalu musi być zgodna z przepisami prawa oraz sztuką budowlaną i nie powodować zwiększenia kosztów inwestycji po stronie Spółdzielni.
10. Po zakończeniu procedury projektowania i uzyskaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, Spółdzielnia ogłasza przetarg na wykonanie zadania *„Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych piecyków gazowych na centralne*

węzły wymiennikowe” i powołuje Komisję Przetargową, która przeprowadza postępowanie przetargowe i wyłania wykonawcę instalacji.

11. Zarząd może podjąć decyzję o przeprowadzeniu inwestycji metodą „zaprojektuj i wybuduj”, łącząc w jeden opisane w punktach 10 i 11 etapy przetargu na projekt i wykonanie.

II. ZASADY FINANSOWANIA PROGRAMU CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ W ZASOBACH SM WIDOK

1. Koszty wykonania instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w nieruchomości dzielone są na:
 - a) koszty przygotowania i prowadzenia inwestycji;
 - b) koszty wykonania instalacji w częściach wspólnych;
 - c) koszty wykonania przyłącza centralnej ciepłej wody użytkowej do lokalu.
2. Do kosztów przygotowania i prowadzenia inwestycji związanej z doprowadzeniem ciepłej wody użytkowej zalicza się:
 - koszty projektów węzłów cieplnych i instalacji ciepłej wody;
 - koszty przygotowania wniosków o pożyczki, dotacje lub dofinansowania;
 - koszty związane ze sprawowaniem nadzoru nad realizacją inwestycji.
3. Do kosztów wykonania instalacji w częściach wspólnych zalicza się:
 - koszty przystosowania, przełożenia istniejących instalacji;
 - koszty przystosowania węzłów cieplnych dla potrzeb centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody użytkowej;
 - koszty wykonania nowych instalacji w piwnicach i na klatkach schodowych;
 - odsetki od udzielonych pożyczek lub kredytów zaciągniętych na realizację inwestycji.

Koszty określone w pkt. 2 i 3 finansowane są z wolnych środków obrotowych Spółdzielni.
4. Do kosztów wykonania przyłącza centralnej ciepłej wody użytkowej do lokalu zalicza się:
 - koszt doprowadzenia instalacji do lokalu;
 - odsetki od udzielonych pożyczek lub kredytów zaciągniętych na realizację inwestycji w części proporcjonalnie przypadającej na lokal.

Koszty określone w pkt. 4 finansowane są z wolnych środków obrotowych, z tym że środki te będą zwracane przez poszczególnych dysponentów lokali w formie wpłat na wyodrębniony fundusz celowy wg. kryteriów określonych dla każdego budynku przez Radę Nadzorczą.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej WIDOK

Maria Sowa-Szczecińska

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej WIDOK

Wojciech Litwicki